

Số: 262/ CV-QLDA

Bách Quang, ngày 17 tháng 10 năm 2026

V/v lấy ý kiến cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư về Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư số 2 phường Bách Quang (trước đây là Khu dân cư số 5 phường Lương Sơn).

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND - UBND phường Bách Quang;
- Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử phường Bách Quang.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND thành phố Sông Công (trước sắp xếp, sáp nhập) về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 5 phường Lương Sơn, thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND phường Bách Quang về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu dân cư số 5 phường Lương Sơn (nay là dự án Khu tái định cư số 2 phường Bách Quang);

Căn cứ Quyết định số 2558/QĐ-UBND ngày 12/10/2026 của UBND phường Bách Quang về việc Ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu tái định cư số 2 phường Bách Quang.

Hiện nay, Ban Quản lý dự án phường đang triển khai lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu tái định cư số 2 phường Bách Quang, những nội dung điều chỉnh cụ thể như sau:

### 1. Điều chỉnh tên đồ án quy hoạch

Tên đồ án sau khi điều chỉnh là: Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư số 2 phường Bách Quang.

### 2. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất trong đồ án quy hoạch

- Khu vực điều chỉnh số 1:

+ **Điều chỉnh:** đất liền kề (D0-01) 5670m<sup>2</sup>, (D0-02) 192m<sup>2</sup>, (D0-03) 4575m<sup>2</sup> đất trường mầm non (MN) 2412m<sup>2</sup>, đất hiện trạng (HC-03) 134 m<sup>2</sup>, đất



taluy (HT-02) 244m<sup>2</sup> **thành đất:** ở liền kề diện tích (D0-02) 184m<sup>2</sup>, đất taluy (HT-02) 132m<sup>2</sup>, đất liền kề (D0-3A) 643m<sup>2</sup>, (D0-3B) 2400m<sup>2</sup>, (D0-3C) 2400m<sup>2</sup>, đất cây xanh (CX-2A) 160m<sup>2</sup>, (CX-2B) 160m<sup>2</sup> (CX-2C) 160m<sup>2</sup>, (D0-1A) 1200m<sup>2</sup>, (D0-1B) 1200m<sup>2</sup>, (D0-1C) 1561m<sup>2</sup>, (D0-1D) 1431m<sup>2</sup>, đất cây xanh (CX-1A) 80m<sup>2</sup>, (CX-1B) 80m<sup>2</sup> (CX-2C) 118m<sup>2</sup> và đất giao thông.

- Khu vực điều chỉnh số 2:

+ **Điều chỉnh:** ô đất ở liền kề (D0-4A) 1613m<sup>2</sup>, đất taluy, mương thoát nước (HT-03) 140m<sup>2</sup> **thành đất:** ở liền kề (D0-4A) 1306m<sup>2</sup>, đất hành lang giao thông (HL) 451m<sup>2</sup> và đất cây xanh (CX-03) 98m<sup>2</sup>.

Khu vực điều chỉnh số 3:

+ **Điều chỉnh:** Cắt giảm ô đất trạm Y tế (TYT) 673m<sup>2</sup>, giảm diện tích ô đất cây xanh cảnh quan (CX-03) 976 m<sup>2</sup>, **thành đất:** ở liền kề (D0-3D) 1305m<sup>2</sup> và 135m<sup>2</sup>, đất cây xanh cảnh quan (CX-2D) 762m<sup>2</sup>

- Khu vực điều chỉnh số 4:

+ **Điều chỉnh** ô đất nhà văn hóa (NVH) 1017 m<sup>2</sup>, đất mương thoát nước (HT-04) 232m<sup>2</sup>, ô đất ở liền kề (D0-4B) 1176m<sup>2</sup> **thành đất:** nhà văn hóa (NVH) diện tích 1855m<sup>2</sup> và đất hành lang giao thông (HL) 888m<sup>2</sup>

- Khu vực điều chỉnh số 5:

+ **Điều chỉnh:** ô đất ở liền kề (D0-5B) 479m<sup>2</sup>, **thành đất:** cây xanh cảnh quan (CX-05) 1005m<sup>2</sup>, mở hẻm đường vào kho xăng dầu.

- Khu vực điều chỉnh 06:

+ **Điều chỉnh:** Cắt giảm toàn bộ ô đất nhà ở xã hội (OXH-01) 6075m<sup>2</sup>, đất ở liền kề (D0-09) 1615m<sup>2</sup> **thành đất:** trường mầm non (MN) 5310m<sup>2</sup>, đất ở liền kề (D0-09) 1555m<sup>2</sup>, mở rộng phần đường xe chạy đường vào trường mầm non từ 7,0m thành 10,5m, điều chỉnh chiều dài hoàn trả đường hiện trạng trong ranh giới quy hoạch và tăng bề rộng đường từ 4,0m lên 7,0m.

*(Có bản vẽ phương án quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh kèm theo)*

### 3. Quy mô điều chỉnh:

Theo từng vị trí điều chỉnh như trên.

### 4. Lý do điều chỉnh:

Cho phù hợp với mục tiêu đầu tư sau khi điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

### 5. Cơ quan phê duyệt: UBND phường Bách Quang

6. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch điều chỉnh: Ban Quản lý dự án phường Bách Quang.

7. Cơ quan thẩm định: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Bách Quang.

Để đảm bảo thực hiện đúng quy trình tổ chức lấy ý kiến theo quy định. Ban Quản lý dự án phường giới thiệu phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu tái định cư số 2 phường Bách Quang trên cổng thông tin điện tử phường Bách Quang để lấy ý kiến theo quy định.

Ban Quản lý dự án phường đề nghị Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử phường Bách Quang đăng tin để các tổ dân phố, các cơ quan, tổ chức, nhân dân trong phạm vi điều chỉnh quy hoạch... biết và tham gia ý kiến.

Mọi ý kiến tham gia đề nghị gửi về Ban Quản lý dự án phường Bách Quang, thời gian gửi góp ý trước ngày **12/11/2026**.

*(Có hồ sơ đồ án quy hoạch và mẫu phiếu lấy ý kiến kèm theo)*

Ban Quản lý dự án phường Bách Quang đề nghị Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử phường Bách Quang quan tâm, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, giangnt (03b).



**Lê Hồng Thái**

